

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 9

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	7 507.61
2	Запуск системы отопления		раз	2 535.68
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	29 181.6
5	Промывка выпусков системы канализации		м	9 527.94
6	Авария. Замена участка МП трубы 3 метра.			3 134.3
7	Авария. Замена участка МП трубы ГВС, 3 метра.			3 134.3
8	Авария. Прорыв стояка ГВС, замена участка МП трубы 1,5 метра			1 567.15
9	Контрольная прогряжка новых фитингов после устранения аварии.			277.81
10	Отключение стояка отопления в 4м подъезде.			349.25
11	Перепаковка пробковых запорных кранов на подаче и обратке отопления в 3м подъезде.			798.32
12	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			277.81
13	Прогон змеевика. Температура змеевика соответствует температуре теплоносителя. Горячее не сделать.			277.81
14	Температура теплоносителя слишком низкая, змеевик не прогревается.			142.28
15	Устранение воздушных пробок, прогон стояка.			423.33
16	Чистка, промывка лежачка канализации в подвале.			1 089.95
17	Чистка, промывка лежачка канализации.			1 089.95
18	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	14 881.74
19	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	19 576.08
20	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	1 071.54
21	Демонтаж старых выключателей на лестничных площадках перед покраской.			330.79
22	Замена лампы в тамбуре.			55.71
23	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			448.36
24	Демонтаж оконных решеток и целых стекол из старых рам, снятых с 4 подъезда. Уборка (переноска) целых стекол (15 м2) в сарай у котельной.			2 489.99
25	Демонтаж почтовых ящиков в 1, 2, 3 подъездах.			122.17
26	Заделка дыры в тамбуре подъезда, в месте примыкания стены и пола. СЧКвозная дыра в подвал.			816.8
27	Замена оконных блоков			125 657.
28	Косметический ремонт подъездов.			450 000.
29	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	7 828.41
30	+ Несмелов С.П. (не могу выбрать его кровельщиком) Демонтаж старых ТВ антенн и кабелей.		раз	354.53
31	Заделка отверстия в трубе, которая служит кабелем каналом для антенных кабелей и проводов другого назначения, выходящих на кровлю. Через отверстие вода затекала в подъезд. 1 подъезд.			157.81
32	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	59 900.41
33	Посылка территории	Ежемесячно	м.кв.	14 277.4
34	Выкашивание газонов		м2 газонов	1 681.68
35	Полная санитарная уборка территории		м.кв.	54 424.87
36	Уборка газонов от случайного мусора		раз	1 073.16
37	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	19 141.32
38	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	520.94
39	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	19 141.32
40	АДС	Ежемесячно	м.кв.	25 649.4
41	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	166 912.32
42	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	70 822.92
43	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв.	23 543.88
44	Аварийное обслуживание		раз	29 860.44
45	Дератизация подвалов и мест общего пользования		раз	1 910.27
46	Обслуживание ОПУ		шт	28 114.8
47	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	25 440.
48	Техническое обслуживание газового оборудования			8 372.16
49	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	7 084.19
50	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	1 871.24
	Итого			1 251 822.59

Остаток средств на начало года (руб):	413629.99
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	369727.33
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	1074176.55
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	1025161.96
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	235983.95
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	